



Become a Successful  
Entrepreneur



Erasmus+

## Κτηριακές εγκαταστάσεις

Οι κτηριακές εγκαταστάσεις στις οποίες θα στεγαστεί μια επιχείρηση αλλά και η τοποθεσία στην οποία βρίσκονται είναι σημαντικοί παράγοντες και μπορούν να παίξουν σοβαρό ρόλο στην επιτυχία ή αποτυχία μιας νέας επιχείρησης.

Μια σειρά από παράγοντες είναι αναγκαίο να ληφθούν σοβαρά υπόψη στη διαδικασία της επιλογής των κτηριακών εγκαταστάσεων και της περιοχής που θα αναπτυχθεί η επιχείρηση. Οι παράγοντες αυτοί είναι οι ακόλουθοι:

### Κτηριακές εγκαταστάσεις

**Εμβαδόν χώρου:** Το συνολικό εμβαδόν του χώρου πρέπει να είναι το αναγκαίο αποφεύγοντας την πρόκληση απόκτησης μεγαλύτερου χώρου από ότι χρειάζεται ώστε να γίνονται σπατάλες σε ενοίκια, κλιματισμό, καθαρισμό, συντήρηση κλπ. Παράλληλα δεν πρέπει να είναι μικρότερος από τον απαραίτητα αναγκαίο χώρο για να μην παρακωλύεται η εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης και απόδοση του προσωπικού ή των μηχανημάτων.

**Εσωτερικός διαχωρισμός:** Πρέπει να είναι τέτοιος που να βοηθά τις δραστηριότητες της επιχείρησης, του προσωπικού και των μηχανημάτων. Πρέπει να ληφθεί επίσης υπόψη η δημιουργία χώρων για φιλοξενία του προσωπικού σε στιγμές ξεκούρασης, συσκέψεων, κοινόχρηστων χώρων, ιδιαίτερων συναντήσεων, υποδοχής πελατών, συνεργατών κ.α.

**Διακίνηση στο κτήριο:** Η διακίνηση εντός και εκτός του κτηρίου των εργαζομένων, αγαθών και πελατών πρέπει να γίνεται με άνεση, γρήγορα και ασφάλεια. Να ελεγχθούν τα μέσα που βοηθούν στη διακίνηση, όπως ασανσέρ, σκάλες, διάδρομοι, διευκολύνσεις για άτομα με κινητικές δυσκολίες, ράμπες διακίνησης αυτοκινήτων κλπ.

**Αποθηκευτικές χώροι:** Να ληφθεί πρόνοια, αν είναι αναγκαίο, για την ύπαρξη αποθηκευτικών χώρων για εμπορεύματα, δείγματα, χαρτικής ύλης και άλλων χρεωδών για την καθημερινή ομαλή λειτουργία της επιχείρησης και κάλυψης αναγκών του προσωπικού.

**Θέα, καιρικά φαινόμενα, διακόσμηση χώρου:** Οι χώροι εργασίας να έχουν, αν είναι δυνατό, ευχάριστη θέα, να είναι ευήλιοι και να αερίζονται ικανοποιητικά. Η διακόσμηση του χώρου πρέπει να συνάδει με την εικόνα που θέλουμε να δώσουμε στην επιχείρηση, τη λειτουργικότητα της και να δημιουργεί ευχάριστο περιβάλλον για τους εργαζόμενους και πελάτες.

### Contact

P.O Box 25483, Nicosia  
1310 Nicosia, Cyprus

Tel: +357 99 646922  
Fax: +357 22 459639

Email 1: info@baseproject.eu  
Email 2: mcipr1@cytanet.com.cy

[www.baseproject.eu](http://www.baseproject.eu)



Become a Successful  
Entrepreneur



Erasmus+

**Απαγορεύσεις – περιορισμοί:** Τέλος, πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στις απαγορεύσεις και περιορισμούς που έχουν σχέση με το είδος της επιχείρησης, τη διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών και το είδος των εμπορευμάτων της.

## Τοποθεσία

Οι παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την επιλογή της τοποθεσίας από την οποία η επιχείρηση θα διεξάγει τις δραστηριότητές είναι οι ακόλουθοι:

**Περιοχή:** Ανάλογα με το είδος της επιχειρήσεως, των προϊόντων και του τρόπου λειτουργίας της πρέπει να επιλεγεί η κατάλληλη περιοχή που μπορεί να είναι κεντρική εμπορική, απομακρυσμένη εμπορική, βιομηχανική, ειδικής ζώνης, συστέγαση με άλλη επιχείρηση ή υπενοικίαση χώρου ή σε χώρο της οικίας του ιδιοκτήτη.

## Άλλοι παράγοντες:

- Η ορατότητα της επιχείρησης.
- Η ευχέρεια διακίνησης εμπορευμάτων ή πρώτων υλών.
- Η πρόκληση οχληρίας, τόσο προς εμάς αλλά και από την επιχείρηση προς το γειτονικό περιβάλλον.
- Οι ισχύοντες φόροι και άλλες χρεώσεις για τη λειτουργία της επιχείρησης στη συγκεκριμένη τοποθεσία.
- Η ευχέρεια εξεύρεσης προσωπικού από τις γύρω περιοχές ή η προσβασιμότητα των εργαζομένων από άλλες περιοχές.
- Η ύπαρξη χώρων στάθμευσης για πελάτες και προσωπικό.
- Το ύψος του ενοικίου.
- Η ύπαρξη αποθηκευτικών ή άλλων αναγκαίων βοηθητικών χώρων.
- Η προσβασιμότητα, όπως δρόμοι, δημόσιες συγκοινωνίες.
- Ο χαρακτήρας και η φήμη της περιοχής.
- Η πυκνότητα κατοίκησης περιοχής, αν έχει σημασία η άντληση πελατών ή προσωπικού από την περιοχή.



Μιχάλης Κωνσταντίνου  
Αρχιεκπαιδευτής

## Contact

P.O Box 25483, Nicosia  
1310 Nicosia, Cyprus

Tel: +357 99 646922  
Fax: +357 22 459639

Email 1: info@baseproject.eu  
Email 2: mcipr1@cytanet.com.cy

[www.baseproject.eu](http://www.baseproject.eu)

